













# రైల్వే జీన్, స్టేషన్ కు మహారాజ

ప్రాదుర్బాహ పెన్ పరం: విశాఖపట్టం రైల్వే స్టేషన్ రూపరేఖలు మారునున్నాయి.. స్టేషన్ పునర్నిర్మించుకునుకు అడ్డంకులు తొలిగిపోయాయి. కాంట్రాక్టర్ కోర్టు వివాదం పరిష్కారం కావడంతో లైన్ ఫీయర్ అయ్యంది. రైల్వే స్టేషన్లో పనులు చేపట్టేందుకు కొత్త కాంట్రాక్టర్కు బాధ్యతలు అప్గించగా.. అక్షేట్ నుంచి పనులు ప్రారంభించున్నారు. 2027 మే నాటికి పనులు పూర్తి చేయాలని లక్ష్మింగా పెట్టుకున్నాయి విశాఖపట్టం రైల్వే స్టేషన్ ను అభివృద్ధి చేయాలని 2022లో రైల్వే మంత్రిత్వ శాఖ ఈ నిర్జయం తీసుకుండి. ఈ బాధ్యతను ఆర్ఎల్ఎఫ్ ఏపికు అప్గించారు.. అదే ఏడాది జూన్లో బిద్రుల్ పోలీస్ నమాపేశం కూడా నిర్వహించారు. ఈమేరకు అభివృద్ధి ఎలా చేయాలనే దానివై ఆర్ఎల్ఎఫ్ ఏ వివరించింది. ఆ తర్వాత గస్టులో రూ. 456 కోట్లలో బిడ్డింగ్ ఖరారు అయ్యింది. ప్రధాని నేరెండ్రమోది మౌదు చేతుల మీదు నపంబరు 2న వర్షులల్గా శంకుస్థాపన జరిగింది. రైల్వేస్టేషన్ పనుల్ని 36 నెలల్లో పూర్తి చేయాలి భావించారు.. ఈ ఏడాది నపంబరుకు ప్రాజెక్టు పూర్తి కావాలి ఉంది. ఇంతలో కాంట్రాక్టర్ ఆర్ఎల్ఎఫ్ ఏకు మధ్య కొన్ని సమస్యలు వచ్చాయి.. ఆ వెంటనే పంచాయితీ కోర్టుకు చేరడంతో పను అగిపోయాయి. ముంబై నుంచి వచ్చిన డీఐఎం సారథ్ ప్రసాద్ ఈ కోర్టు కేసును పరిపూర్ణించడాని ప్రయత్నించారు. ఈ క్రమంలో కొత్త కాంట్రాక్టర్కు బాధ్యతలు అప్గించారు. అదనపు పనులతో కొ డీఐఎర్ తయారు చేసి డిలీర్ కి పంచించారు. అక్కడ ఆమోదం ఆమోదం రాగానే అక్షేట్ బరులో పను మొదలు పెట్టి 18 నెలల్లో పూర్తి చేయాలని భావిస్తున్నారు. ముందు రైల్వే స్టేషన్లోని ఎనివి ప్లేట్‌ఫౌరాలు పదికి పెంచాలని నిర్ణయించారు. తాజా ప్రతిపాదనల్లో వాతాని 14కి పెంచాలని నిర్ణయించినుకున్నారు. కొత్తగా పెంచిన ప్లేట్‌ఫౌరాల కోసం జ్ఞానాపురం పైపు చెట్లను తొలిగించారు. విశాఖపట్టం రైల్వే స్టేషన్ పునర్నిర్మాణ పనులు 2027 మే నాటికి పూర్తయిపోతాయనే సమ్మకం ఉండన్నాయి విశాఖపట్టం ఎంపి భరత్. కొత్త కాంట్రాక్టర్ వచ్చారని.. డీఐఎర్కు ఆమోదం వచ్చిన వెంటనే పను మొదలవుతాయన్నారు. ఈ పనుల్ని వేగంగా పూర్తిచేయాలని టార్గెట్ పెట్టుకున్నామన్నారు. ఇంజనీరింగ్ ప్రాక్యూర్ మెంట్ అండ్ కనస్టమ్ (ఈపీఎస్) పద్ధతిలో ఈ కాంట్రాక్టను ఇచ్చారన్నారు భరత్.

# జగన్ వర్ణన లోకేష

# నశపుల్ మిడియా వార్

శాదుబాద్ పెన్ పంచ: సినియర్ జర్జులిస్ట్ కొమ్మేని శ్రీనివాసరావును పోలీసులు అరెస్టు చేయి పట్ల ఏవీ మాజీ ముళ్లమంత్రి వైఎస్ జగన్ ఓ టీవీ చేశారు. సీఎం చంద్రబాబు, మంత్రి నారా లీ ఎమ్ముచ్చే బాలకృష్ణకు సంబంధించిన వీడియోలను ఆయన పోస్ట్ చేశారు. గతంలో చంద్రబాబు, బాల చేసిన కామెంట్లు ఇందులో ఉన్నాయి. అలాగే, నారా లోకేస్ పలువురు అమ్మాయిలతో దిగిన ఫోటో కూడా వీడియో రూపంలో జగన్ పోస్ట్ చేశారు.వైఫీ ప్రభుత్వ హాయాంలో పారదర్శకంగా వె కొనసాగిందని, ఇప్పుడు చంద్రబాబు ప్రభుత్వం ఘర్తాగా మోసపూరితంగా వ్యవహారిస్తోందని అని ఏపీలో రెడ్ బుక్ పాలన నస్పోందని చెప్పారు. సినియర్ జర్జులిస్ట్ కొమ్మేని శ్రీనివాసరా అన్నాయంగా కేసులో ఇరికించి, అరెస్టు చేశారని తెలిపారు. కూటమి పాలనలో 188 లైంగిక దా జిగొయని అన్నారు.జగన్ టీవీపై నారా లోకేస్ దిట్టుగా సృందించారు. జగన్ సహస్ర వైఫీ నేతులు కామెంట్లకు సంబంధించిన వీడియోలను ఆయన పోస్ట్ చేశారు. మహిళలంబే ఎందుకింత ద్వేషప్రశ్నించారు. తనకు కాలేజీ లైఫ్ ఉండని, జగన్కు జ్ఞాలు జీవితం ఉండని తెలిపారు. తనకు క్లాస్‌లో ఉన్నారని, జగన్కు జ్ఞాల్మేట్టు ఉన్నారని అన్నారు.మహిళలను గౌరవించడాన్ని తాను చిన్నపుటిస్తానీ నేర్చుకున్నానని, జగన్ మాత్రం కన్న తల్లితో పాటు సొంత చెల్లిన ఇంటి నుంచి గెంభేశాయాయస్థానానికి లాగారని అన్నారు. వారిపై మీడియాతో పాటు సోపల్ మీడియాలో దుప్పు చేయిస్తున్నారని అరోపించారు. ఏపీలో జగన్ ఐడ్జెక్షన్ పాలన ఒక చీకటి అధ్యాయమని విమర్శించారు.

## ಅಮರಾವತಿಪ್ಪೆ ವೈಖಾನ ಮಾರಲೆದಾ...



ప్రాదరాబాద్ పెన్ పవర్: వైసీపీ అధినేత, ఆయన సన్నిహితులు మాత్రం రాజధాని మ్యాటర్లో తపస్సాండ్ ఏంటో చెప్పకుండానే..అనుచిత వ్యాఖ్యలలో ఇరకాటంలో పడిపోతున్నారు.కూటమి ప్రభుత్వం విజుల్ పొలసను పూర్తి చేసుకుంది. వైసీపీ అపోజిషన్లోకి వచ్చి ఏడాది అవుతుంది. ఈ సంపత్తి కాలంలో పోరాది నిలబడాల్సిన వైసీపీ ఇంకా అయోమయంలో పడిందా అంటే అవుననే టాక్ వినిపిస్టోండ్ ఆ పార్టీ తప్పుల మీద తప్పులు చేస్తుందన్న అభిప్రాయం వ్యక్తం అవుతుంది.ఎప్పుడు నిరసనలే చేయాలో..ఏ విషయంలో ఎప్పుడు ఎలా స్పుందించాలో ఆలోచించవచ్చా..ఆడగోలు నిర్దిశయాలు, ఇప్పు వచ్చిన స్టేట్మెంట్లతో ఫ్యాన్ పార్టీ ఇంకా ఇరకాటంలో పడుతుందన్న జపీనియన్ వ్యక్తం అవుతున్నాయి ఏ విషయంలో అయితే ఎక్కువగా గెలుకోవద్దో..అలాంటి ఇప్పుల్లోనే వైసీపీ అధినేత, ఆ పార్టీ నేతలలో అవసరానికి మించి మాటల్డుతుండటం..ఫ్యాన్ పార్టీ క్యాదర్, లీడర్లను గందరగోళంలోకి నెప్పేస్తుండట మాములుగా అయితే అపోజిషన్లోకి వచ్చాక పార్టీ బిలవడటం చూస్తుంటా.కానీ వైసీపీ మాత్రం రివిల్ గేర్లో వెళ్తుందన్న టాక్ వినిపిస్టోండి. ప్రతిపక్షం సుంచి బలపడి అధికారం దిశగా ఎదగాల్సి వైసీపీ..అమరావతి దిబేల్ ఇప్పును సమర్థించుకునే ప్రయత్నంతో ఇంకా ఇంకా కార్పూర్ అయిపోరి పరిస్థితి కనిపిస్టోండి.లేప్పు కాంపిపరీ అమరావతి దేవతల రాజధాని కాదు..మరో విధమైన రాజధాని అంటూ ఓ సినియర్ జర్జల్స్టీస్ కామెంట్ చేయడం..ఆ డిస్ట్రిక్టు హైస్కూల్ ఉన్న మరో సినియర్ జర్జల్స్టీస్ కాని వెంటనే ఆపకపోవడం ఇప్పుడు పెద్ద ఎత్తున విమర్శలకు, కేసులకు కారణమైంది.ఆ జర్జల్స్టీస్ చేసిన కామెంట్ మరింత ఇప్పు అవుతున్నాయి. పిశాచాలు కూడా ఇలా చేయరేమా? వారిని రాక్షసులు అని కూడా అనలే అందరూ కలిసి సంకరం అయినట్టుంది. ఇవన్నీ కలిసి తయారైన తెగ ఏదో ఒకటున్నట్టుంది.ఆ తెగపూసుకుంటే మాత్రమే ఇలా చేయగలదు అంటూ సజ్జల చేసిన కామెంట్ దుమార లేపుతున్నాయి.సజ్జలపై చర్యలు తీసుకోవాలని దీజీపీకి ఏపీ దిప్ప్యాటీ స్పీకర్ రఘురామకృష్ణరాజు ఫిర్యాదీ చేయడంతో ఈ ఇప్పు ఇంకా ఎటువైపు టర్నీ తీసుకుంటుందోనన్న సస్పెన్స్ అయితే కంటిను అవుతోంది. కుల వివక్కు సంబంధించిన పదం వాడిన సజ్జలపై ఎస్సీ, ఎస్సీ ఆట్రాసిటీ సెక్సన్ కింద కేసెపెట్రాని కోరారు. ఇది ఇలా ఉంటే ఆ సినియర్ జర్జల్స్టీస్ అర్టెస్ట్ వైసీపీ అధినేత జగన్ టీట్ చేయడం కూడా చర్యానీయాంశంగా మారింది.జరుగుతోన్న..జరగతోయే నష్టాన్ని అంచనా వేయడంలో వైసీపీ థింటాంక్ కచ్చితంగా ఫైయల్ అయిందనేది ఎనలిస్టుల అభిప్రాయం. మహిళలతో ముదిపడి ఉన్న ఇప్పు..పైగా అమరావతి రాజధానిగా ఏపీ ప్రజల సెంబిమెంట్లో ఉంది. అలాంటి సినిటీవ్ అంశం హ్యాండిల్ చేయడంలో ఫ్యాన్ పార్టీ విఫలమైందన్న టాక్ వినిపిస్టోంది. లాట్కు ఇప్పుడు ఈ ఇప్పులోనే నేతలెవరూ స్పందించేందుకు మీదియా ముందుకు రాలేని పరిస్థితి.మొదటినుంచి మాదు రాజధాను వ్యవహారంతో అమరావతి రైతులు వర్సోన్ జగన్నట్టుగా రాజధాని ప్రాంతంలో పరిస్థితులు ఉన్నాయి. గాలినికల్లో రాజధాని అంశం వైసీపీకి ఓలమికి కారణమైవాలీల్లో ప్రధానమైంది. అమరావతి రైతు విషయంలో జగన్ సర్కార్ వ్యవహారించిన తీరు, ఏపీకి రాజధానే లేకుండా చేశారి విమర్శలతో..వెన్నికల్లో ఫోర పరాజయం కావాల్సి వచ్చింది.ఆ తర్వాత కూడా రాజధానిపై వైసీపీ తస్టాండ్ను మార్కుపున్నట్లు కనిపించడం లేదు. ప్రజాస్ామ్యంలో అధికారంలో ఉన్న ప్రభుత్వం ఏదైనిపిస్టోండి. ఇది ఫ్యాన్ పార్టీ వ్యవహారంకు పొరపాటు తీసీపీకి అప్పంగా మారుతుంది. జరుగుతున్న పరిషామాలన ఎమాఫ్స్ కార్కుండా ఎనలైట్ చేసుకుని ముందుకు వెళ్లేనే వైసీపీకి మంచిదన్న అభిప్రాయం వినిపిస్టోంది

# పుర్వీకు సాంత పాల్చేనేడ

ప్రాదురాబాద్ పెన్ పవర్: ఆంధ్రప్రదేశ్ కాంగ్రెస్ చీఫ్ వైన్ షరీలుకు సాంత పార్టీ నేతులనుంచి సెగ పుడుతుంది. కైవెన్ షరీలు వ్యవహారశైలి నేతులకు ఎవరికీ నశించడం లేదు. ప్రాంతియ పార్టీ తరఫతలో జాతీయ పార్టీ అయిన కాంగ్రెస్ లోనూ అంతా తాను చెప్పినవ్వును నడుచుకోవాలనుకోవడమే అమెకు సాంత పార్టీలో శత్రువులనంఖ్య పెంచేలా చేస్తుంది. వైన్ షరీల కేవలం ఒక అజెండాతోనే కాంగ్రెస్ పార్టీలో చేరినట్లు స్వస్థంగా అర్థమవుతుందని నేతులు అభిప్రాయపడుతున్నారు. కేవలం జగన్ తో పాటు ఆ పార్టీ నేతులవై నిత్యం విమర్శలు చేస్తూ కాలంగాడి పేస్తున్నారన్న కామెంట్స్ వినపడుతున్నాయి. కాంగ్రెస్ పార్టీని బలభద్రేపేతం చేయడం నదిలేసి అధికారంలోని లేసి పార్టీపై విమర్శలు చేయడం చూస్తుంటే కాంగ్రెస్ పార్టీ మరింత ఓటు బ్యాంకు కోల్పోయే ప్రమాదముందని ఇప్పటికే ప్రాకమాండ్ కు ఫిర్మాదులు వెళ్లారు, అధికార పార్టీకి ఏమనసుకుండా... వైన్ జగన్ అధికారంలో ఉన్నప్పుడు విమ్మలు చేస్తే ఎవరూ పట్టించుకోరు. కానీ అధికారంలోని కూడా విమర్శలు చేయడం, ప్రస్తుత ప్రభుత్వాన్ని అనుకూలంగా మారుతున్నట్లు కాదా? అని కాంగ్రెస్ నేతులు ప్రశ్నిస్తున్నారు. కూటిమితో అధికారంలోకి వచ్చిన తెలుగుదేశపార్టీ ఎవరితో పొత్తు పెట్టుకొన్నారన్నిషిష్యాన్ని వైన్ షరీలు గమనిస్తున్నారు? అని నిలదీస్తున్నారు. జగన్ ను ఇప్పుడు తిట్టిపోసినంత మాత్రాన ప్రయాజనం ఏముంటుందని బీజేపీతో కలసి నడుస్తున్న టీడీపీపై విమర్శలు చేయాలిని పరిస్థితుల్లో కేవలం జగన్ ను ఆ పార్టీ నేతులను టార్గెట్ చేయడం కైవెన్ షరీలు అజెండా ఏంటో స్వస్థంగా తెలుస్తుండని సీనియర్ కాంగ్రెస్ నేతులు కూడా అంటున్నారువిషాదల చేసిన మార్గదర్శకాలివే అంతంత మాత్రంగా ఉన్న.. ఇప్పటికే అంతంత మాత్రంగా ఉన్న కాంగ్రెస్ ఓటు బ్యాంకు వైన్ షరీలు వ్యవహారశైలితో మరింత దిగజారిపోయే అవకాశముందన్న పొచ్చరికలు చేస్తున్నారు. గతంలో రాష్ట్ర



విభజన జరిగిన తర్వాత ఎందరో పీసీసీ చీఫ్ లు ఉన్నప్పుడైకీ ఇలా వ్యవహారంచలేదని, వైవెన్ బిట్డగా జనంలోకి వచ్చిన పర్మిల రాజకీయం చేయడం మానేసి కుటుంబ సభ్యులపై కసి తీర్చుకోవడానికి పదవిని అడ్డంపెట్టుకునేదుకు ప్రయత్నిస్తున్నారన్న విమర్శలు హస్తం పార్టీ నుంచి వినిపిస్తున్నాయి. అయితే కాంగ్రెస్ పార్టీ ప్రైకమాండ్ కూడా ఏమీ లేని చోట ఏం చర్యలు తీసుకుంటామన్న ధోరణిలో ఉన్నారు. ఇటీవల పర్మిలపై నుంకర పద్మశ్రీ సమరాన్ని చేపట్టారు. పర్మిలకు కుటుంబ తగాదాలే తప్ప పార్టీ పట్లేదని జిల్లాలు తిరిగి ఆరోపిస్తున్నారు.. ఎప్పిసీసీ మెంబర్ గా ఉన్న నుంకర పద్మశ్రీ జిల్లాల్లో పర్యాటిస్తూ వైవెన్ పర్మిల కు వ్యక్తిగొంగా కాంగ్రెస్ నేతులు, కార్యకర్తల నుంచి సంతకాలను కూడా సేకరిస్తున్నారు. కూటమి అందించిన స్థిర్మ న చదువుతూ పర్మిల విమర్శలు చేస్తున్నారని, అధికార పార్టీని ప్రశ్నిచకుండా ప్రతి పక్క పార్టీని ప్రశ్నించడమేంటని నుంకర పద్మశ్రీ నిలదీస్తున్నారు. అయితే వైవెన్ పర్మిల మాత్రం వీటిని కూడా లెక్క చేసే పరిస్థితిల్లో లేరు. తాను అనుకున్నట్లుగానే పార్టీని నడపాలన్న ఉద్దేశ్యం ఆమెలో కనిపిస్తున్నట్లుంది కాంగ్రెస్ అధినాయకత్వం కూడా పెద్దగా ఏమీ రాజకీయాలలైష్ట్ దృష్టి పెట్టకపోవడం, ఏమీకి ఎవరినీ పార్టీ వ్యవహారాల జీవిధానిని నియమించకపోవడం బట్టి చూస్తుంటే పర్మిల విషయంలో చర్యలు ఉండకపోవచ్చంటున్నారు. కానీ అర్థా జరిగితే పార్టీకి మరింతనష్టం చేకూరుతుందన్న విశ్లేషణల బలంగా వినిపిస్తున్నాయి.

# క్రైసుల అకాంట్ లీస్ విడు వేలు

**ప్రాంతాబాద్ పెన్ పపర్:**  
రైతులకు వ్యవసాయ శాఖ మంత్రి అచ్చేన్నాయుడు శుభవార్త తెలిపారు. అన్నదాత సుభీభవ సాయాన్ని మూడు విడతల్లో అందిస్తామని, మొదటి విడతగా రూ.7 వేలు ఈ నెల 20ని రైతుల భాతాల్లో జమ చేస్తామని ఆయన ప్రకటించారు అంతేకాకుండా, పొగాకు రైతులకు గిట్టుటాటు ధన కల్పించేందుకు ప్రభుత్వం కృషి చేస్తాందని, ఈ మేరక కంపనీలతో ఒప్పుండాలు కుదుర్చుకున్నామని తెలిపారు. గంత ప్రభుత్వం రైతులకు వ్యవసాయ పరికరాలు ఇవ్వలేదని ప్రస్తుతం కూటమి ప్రభుత్వం వాటిని అందిస్తాందని ఆయన పేరొన్నారు.అంద్రపదేశ్ కోర్ రైతులకు ఎదురుచూసున సమయం రానే వచ్చేసింది.. అన్నదాత సుభీభవ పథకంకై క్లారిటీ వచ్చేసింది. రైతులకు వ్యవసాయ శాఖ మంత్రి అచ్చేన్నాయుడు శుభవార్త చెప్పారు. అన్నదాత సుభీభవ సాయాన్ని మూడు విడతల్లో ఇస్తామని.. హీం కిసాన్ పథకం కింద కేంద్రం ఇచ్చే రూ.2 వేలతో పాటుగా రాష్ట్రం వాటా రూ.5 వేలు కలిపి మొత్తం రూ.7 వేలు ఈ నెల 20ని అన్నదాత సుభీభవ పథకం కింద మొదటి విడతగా రైతుల భాతాల్లో జమ చేస్తామని చెప్పారు. మంత్రి ఏలారు జిల్లా పెదవేగి మండలం వంగారులో ఏరువాక పోర్చువి కార్బూక్యూమంలో పాల్గొన్నారు. గత ప్రభుత్వంలో రైతులకు వ్యవసాయ పరికరాలు ఇవ్వలేదని.. కూటమి ప్రభుత్వం అధికారంలోకి రాగానే పరికరాల ఇస్తామన్నామన్నారు.దెందులూరు నియోజకవర్గం వంగూరులో స్థానిక శాసనసభ్యులు చింతమనేని ప్రభాకర్ గారు,వ్యోమీ కూటమి నాయకులు, ప్రజా ప్రతినిధిలలతో కలిసి ఏరువాక పోర్చువి కార్బూక్యూమంలో పాల్గొనడం జరిగింది. రైతుల సంస్కృతమవే లక్ష్మిగా కూటమి ప్రభుత్వం అడుగుల వేస్తుంది రైతులకు అత్యంత ముఖ్యమైన పోర్చువి ఏరువాక పోర్చుమి. రాబోవు భరీఫ్ లో రైతులకు అన్ని విధాలుగా అండగా ఉంటాం. నన్న బియ్యం రకాలను ఎక్కువగా పండించాలి కొలు రైతులకు బ్యాంక్రల సుండి ఇంధందులు రాకుండా చర్చలు చేపడుతున్నాం. వ్యవసాయంలో యాంత్రికరణ అవసరం , రాష్ట్ర ప్రభుత్వం ఆర్థికపరమైనసువంతు



జయందులను ఎదుర్కొంటుంది అయినా కూడా రైతులకు 24 గంటల్లోనే ధాన్యం కొలగోలు డబ్బులను వేస్తున్నాం. జూన్ 20న ఆస్తాదాత సుఖీభవ తొలి పెదుతూ డబ్బులను రైతుల భాతాలో వేస్తాం' అంటూ టీటీ చేశారు.మంత్రి అచ్చెన్నాయిదు పెదవేగిలో కోకో, పామాయిల్ పంటలను పరిశీలించారు. రైతులు, కంపెనీల ప్రతినిధులతో మాట్లాడారు. పామాయిల్ తరఫోలోనే కోకో గింజల కొనుగోలుకు ఒక విధానం తీసుకుంటామన్నారు అచ్చెన్నాయిదు. పంట నాణ్యంగా ఉంటే మంచి ధర వస్తుందని.. కంపెనీలు చేప్పే మాటలు ఆవరణలో ఉండటం లేదని రైతులు మంత్రికి వివరించారు. ఉడ్యాన పంటలు సాగు చేసే రైతులకు రాయితీపై పరికరాలు ఇవ్వాలని ఎమ్ముళ్ళే చింతమనేని ప్రభాకర్ కోరారు. ఏలూరు మార్కెట్ యార్సర్లో ఏర్పాటు చేసిన 50 కిలోవాట్ సోలార్ రూఫ్టాప్ ప్లాంట్సు మంత్రి ప్రొదులించారు. వినిధి ఐక్య తగ్గడ సొంకా కొండలో

# ಪ್ರಾಯು, ಪ್ರಾಯು ಕೊನೆವಾಲಿಕಿ ಜರಾಭರ್ತಂ

**ప్రాదురూపాన్ పెన్ పవర్:**  
ఆంధ్రప్రదేశ్‌లో ప్లాట్టు, అపార్షమెంట్లు కొనుగోలు చేయాలనే ఆలోచనలో ఉన్నారా.. అయితే అలాంటి వారికి ముఖ్య గమనికట అలాంటి వారికి ఆంధ్రప్రదేశ్ రియల్ ఎస్టేట్ అండ్ రెగ్యులేటర్ అధారిటీ అభిభావులు ముఖ్య సూచనలు చేశారు. ఆంధ్రప్రదేశ్ రియల్ ఎస్టేట్ అండ్ రెగ్యులేటర్ అధారిటీలో రిజిస్టర్ కాని ప్లాట్లు అపార్షమెంట్లు కొనుగోలు చేయిద్దని సూచించారు. ఏపీ రెర్ ఛైర్యూన్ సురేష్ కుమార్ ఈ మేరుకు కొనుగోలుదారులక సూచించారు. ఆంధ్రప్రదేశ్ రియల్ ఎస్టేట్ రెగ్యులేటర్ అధారిటీలో నమోదు కాకుండా కస్టమర్ల నుంచి డిపాజిట్లు సేకరించడం చట్ట విరుద్ధమని స్పష్టం చేశారు.కొన్నిభోట్ల ట్రీ లాంచ పేరుతో కస్టమర్ల నుంచి దెవలపర్లు, బీల్డర్లు, ప్రమాణర్లు డిపాజిట్లు సేకరిస్తున్న విషయం తమ దృష్టికి వచ్చిందని ఏపీ రెరా ఛైర్యూన్ సురేష్ కుమార్ తెలిపారు. ఆంధ్రప్రదేశ్ రియల్ ఎస్టేట్ అండ్ రెగ్యులేటర్ అధారిటీ అమోదం పొందకుండానే డిపాజిట్లు సేకరిస్తే చట్టపరమైన చర్చలు ఉంటాయని పోష్టుంచారు. అలాగే ఎలాంటి బుకింగ్లు ప్రకటనలు, మార్కెటీంగ్ చేయకూడదని క్లారిటీ ఇచ్చారు.మరోపైష రియల్ ఎస్టేట్ (రెగ్యులేషన్ అండ్ దెవలమెంట్) యాక్ట్, 2014 ప్రకారం.. భారత ప్రభుత్వం రియల్ ఎస్టేట్ రంగాన్ని నియంత్రింపదానికి, పొరదర్శకతను పెంపదానికి, కొనుగోలుదారుల హక్కులను రక్షింపదానికి రియల్ ఎస్టేట్ అండ్ రెగ్యులేటర్ అధారిటీలను ఏర్పాటు చేసింది. బిల్లర్లు, దెవలపర్లు,

పూర్తి చేసేలా పనిచేయడమే రెరా ఉద్దేశం. అలాగే రియల్ ఎస్టేట్ ప్రాజెక్టులకు సంబంధించిన ప్లాన్లు, అనుమతులు, ట్రైమెట్లును వంటి సమాచారాన్ని కొనుగోలుదారులకు అందుబాటులో ఉండడం కూడా రెరా పని. అలాగే అన్ని రియల్ ఎస్టేట్ ప్రాజెక్టులు రెరాలో నమోదు చేయడం తప్పనిసరి. దీని ద్వారా చిల్డర్లు, డెవలపర్లు చట్టవిరుద్ధంగా డిపాటిట్లు సేకరణ చేయకుండా.. మోసాలను నివారించడమే లక్ష్మిగా రెరా పనిచేస్తుంది.

అలాగే ఏదైనా రియల్ ఎస్టేట్ ప్రాజెక్టులో ఆలస్యం అయినా, లేదంపే నాణ్యతాపరమైన సమస్యలు ఉన్నాయి. ఒప్పుంద ఉల్లంఘనలపై కొనుగోలుదారులు రెఱకు ఫిర్యాదు చేయవచ్చు. ఇలాంటి ఫిర్యాదులను వేగంగా పరిష్కరించడం రెరా ఉద్దేశం. అలాగే నియమ నిబంధనలను అమలు చేసి, విశ్వసనీయతను పెంచడం ద్వారా రియల్ ఎస్టేట్ రంగాన్ని అభివృద్ధి చేసే దిగ్ంగ రెరా చర్యలు తీసుకుంటూ ఉంటుంది. అలాగే కొనుగోలుదారులకు ప్రాజెక్టు విపరాలు, రిజిస్ట్రేషన్ శ్రీతి, చట్టవరమైన అనుమతుల గురించి స్పష్టమైన సమాచారం అందిస్తూ ఉంటుంది. రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో ఒక నిర్దిష్ట ప్రమాణాన్ని నెలకొల్పడం, మార్కెట్లో విశ్వసాన్ని పెంచడం రెరా ప్రధాన ఉద్దేశం.

ప్రాజెక్టును RERAలో నమోదు చేయకముందే డిపాటిట్లు తీసుకోవడం పూర్తిగా నిషేధం. ఇదే తరఫతలో ప్రమోపాస్ట్, ప్రకటనలు, బుకింగ్లు కూడా చట్టాన్ని వృత్తిరేకం.” १ % రూపాయిలో కెర్కు సుదేహిత కూర్చున్

ఇదే కాకుండా, వినియోగదారుల ఫిర్యాదులను % =జు=ఎా% స్సయంగా పరిశీలించి చర్యలు తీసుకునే అధికారం కలిగి ఉండి ఇలాంటి మోసాల సుంచి చీరు ఎలా కాపూడుకోగలరు?

- RERA వెబ్సైట్** (<https://www.rera.ap.gov.in>) ద్వారా ప్రాజెక్ట్ కు నమోదు చేయండి.
- “ప్రీ-లాంప్” పేరుతో అడిగే డిపాటిట్లను ఎట్టి పరిస్థితుల్లోను చెల్లించవద్దు.
- పత్రపూర్వక ఒప్పందాలు లేకుండా ఏ దాక్యమెంట్స్ పై సంతకం పెట్టివద్దు.
- ఒకసారి డబ్బు ఇచ్చాక సమస్యలు వస్తే RERA అధికారికంగా ఫిర్యాదు చేయండి.

వినియోగదారులకు సూచన మీ డబ్బు, మీ అఖిష్టత్తు %-% అవి మీ చేతిలోనే ఉంటాయి సాంపింటి కలను నెరవేర్చాలంటే కచ్చితంగా బాధ్యతతో నిర్జయాల తీసుకోవాలి. నమ్మకమైన, RERAలో నమోదైన డెవలపర్లను మాత్రమే ఎంచుకోవాలి. తక్కువ ధర, ఛాన్సీ ప్రకటనలు, ప్రీ లాంచ్ ఆఫర్లకు ఆకర్షితులవ్వండి. అది మీ గడజిన శ్రమ ఫలితాన్ని పోగొట్టే ప్రమాదం కలిగించవచ్చు. కొత్త ఇంటి కలను నెరవేర్చాలంటే ముందు అదుగు సరైనదిగా ఉండాలి. RERA లాంటి చట్టాలను పట్టించుకుండా ముందుకు వెళ్లి నిర్జయాలు చివరక పశ్చాత్తాపానికి దారితీస్తాయి. కనుక, మీ ఇంటి కలకు భూప్రాతి కలిగినేలా, చట్టబద్ధంగా ముందుకు సాగండి. ఎందుకంటే విను పూర్తిగా స్థాపించి కూడా నీపిల్లికి గారి వీచుంది!

ఆ ఇద్దరూ జట్టుల్న లేరు.. ఇంగ్లాండ్‌పై ఇండియా చిత్తుగా  
బిడివేషితుంది: ఇంగ్లీష్ మాజీ స్కూల్



**ప్రైండరాబాద్ పెన్ పర్స:** జూన్ 20 నుంచి ఇంగ్లాండ్, ఇండియా జట్ల మధ్య ప్రారంభం కానును 5 మ్యాచ్ ల టెప్ట్ సిరీస్ కు వారం రోజుల్లో ప్రారంభం కానుంది. 2025-2027 టెప్ట్ సైకిల్ లో భాగంగా ఇరు జట్లకు ఇదే తొలి సిరీస్. ఈ సారి భారత్ హర్టిగా యంగ్ స్టార్ట్‌టోన్ బరిలోకి దిగుతుంది. ఇంగ్లాండ్ లాంటి పిచ్ లపై భారత యువ జట్లకు అతి పెద్ద సవాలుగా మారసుంది. కనీసం ఇంగ్లాండ్ కు పోటీ అయినా ఇస్రాంలో లేదో అనే అనుమానాలు వ్యక్తమవుతున్నాయి. రోహిత్ శర్మ, విరాట్ కోహ్లీ టెప్ట్ క్రికెట్ కు రిటైర్మెంట్ ప్రకటించడంతో శుభమాన్ గిల్ భారత టెప్ట్ జట్లకు కొత్త కెప్టెన్ గా ఎంపికయ్యాడు. వికెట్ కీపర్ రిసబ్బ పంత్ టైస్ కెప్టెన్ గా వ్యవహరిస్తాడు. ఈ మొగా సిరీస్ కు ముందు ఇంగ్లాండ్ మాజీ స్పీనర్ మాంటీ పేనెసర్ సంచలన వ్యాఖ్యలు చేశాడు. 5 మ్యాచ్ ల సిరీస్ లో భారత్ కనీసం పోటీ కూడా ఇప్పటిని జోస్యూం చెప్పాడు. వసేనర్ మాట్లాడుతూ.. “ విరాట్ కోహ్లీ, రోహిత్ శర్మ ఆడకపోవడం ఇంగ్లాండ్ కు కలిసి వస్తుంది. భారత జట్లకు వీరి అనుభవం మిన్ అవుతుంది. ప్రస్తుతం ఉన్న జట్లకు ప్రతిథ ఉన్న అనుభవం లేదు. అనుభవం లేకుండా ఆడిటీ ఏమవుతుంది..? ఇంగ్లాండ్ ఎలా ఆడుతుందో మాకు తెలుసు. ఈ సిరీస్ లో భారత జట్లు కుప్పకూలే అవకాశం ఉంది”. అని వసేనర్ తన అభిప్రాయాలను పంచుతున్నాడు. ఈ సందర్భంగా గిల్ కెప్టెన్ గురించి మాట్లాడుతూ అతనికి మర్దతుగా నిలిచాడు. “ శుభమాన్ గిల్ మంచి కెప్టెన్ అవుతాడని నేను అనుకుంటున్నాను. అతను బాధ్యతతో బాగా బ్యాటింగ్ చేస్తాడని నేను అనుకుంటున్నాను” అని పేనెసర్ అన్నాడు. గిల్ ఇప్పటివరకు 32 టెప్ట్ మ్యాచ్లలో భారత జట్లకు ప్రాతినిధ్యం వహించాడు. 35 యావరేష్ టో 1,893 పరుగులు చేశాడు. 25 ఏళ్ల శుభమాన్ టెప్ట్లలో తొలిసారిగా భారత జట్లకు కెప్టెన్ చేయున్నాడు. గత రెండు సీజన్ లుగా ఐపీఎల్ లో గుజరాత్ టైచాస్ జట్లను విజయివంతంగా నడిపించాడు.

**ఇంగ్లాండ్ టూర్కు వెళ్లి భారత టెప్ట్ జట్లు:** శుభమాన్ గిల్ (కెప్టెన్), రిషబ్ పంత్ (వికెట్ కీపర్, టైస్ కెప్టెన్), యశ్మి షైస్టాల్, కేవీల్ రాహుల్, సాయి సుదర్శన్, అభిమన్య కశ్యార్ల్, కరుణ నాయర్, నితిష్ కుమార్ రెడ్డి, రవీంద్ర జడేజా, క్రువ్ జులెల్, శార్దూల్ సింగ్ రాకూర్, వాపింగ్ర్ సుందర్, జస్ట్రీత్ బుప్రా, ఆకాష్ దీప్, ప్రసిధ్ కృష్ణ, మొహమ్మద్ సిరాజ్, కృష్ణ్ యాదవ్, ఆర్ధుదీప్ సిరీస్

**ఇంగ్లాండ్ వర్సెన్ భారత్ 2025 టెప్ట్ సిరీస్ పెండ్యాల్**

- 1వ టెప్ట్: జూన్ 20-24 - హాండ్రిగ్, లీడ్స్
- 2వ టెప్ట్: జూలై 2-6 - ఎడ్జ్బూసన్, బర్మింగ్హమ్
- 3వ టెప్ట్: జూలై 10-14 - లార్డ్జ్, లండన్
- 4వ టెప్ట్: జూలై 23-27 - ఎమిరేట్స్ టీల్డ్ ట్రాఫోర్డ్, మాంచెస్టర్
- 5వ టెప్ట్: జూలై 31-ఆగస్టు 4 - కియా టీప్స్, లండన్

భూల్  
చుక్ మాఫ్  
కోసం వామికా  
చేసిన మార్పు  
అభిమానులను

# మగాళ్ల అలా చూడటం ఆస్యాదిసానంటోంది!

వివాహం తై ఎవరి అభిప్రాయం వారిది. ఇండస్ట్రీలో పెళ్లి చేసుకోని సెలబ్రిటీలు చాలా మంది ఉన్నారు. పెళ్లికి చేసుకుని విడిపోయిన రాగంపాల్ వర్ష, పెళ్లి చేసుకుని పెళ్లి చేసుకోవదని యువతకు సలపోతే పూరి జగన్నాథ్ బ్యాచిలర్ లైఫ్ గురించి ఎంతో గొప్పగా చెబుతుంటారు. కొన్నాళ్ల ఉండిపోయే జీవితానికి పెళ్లి అవసరం లేదని ఎంతో ఓపెన్ గా చెబుతుంటారు. ఇదే తరహాలో హరీష్ శంకర్ కూడా ఓ సందర్భంలో మాట్లాడారు. వీళ్ల వ్యాఖ్యల్ని సమర్పించిన వారు చాలా మంది ఉన్నారు. వీళల్లో మహిళా సెలబ్రిటీలు మినహాయింపు కాదు. పెళ్లి లేకుండా ఉన్న

వళ్లల మహాక సన్గమచచు మసపాయిరు కాదు. పళ్ల లక్షరాజు జ్ఞాని మండి ఉన్నారు.  
నటీమణిలు చాలా మండి ఉన్నారు.  
అందులో ఖాలీవడ్ నతి దివ్య డత్ ఒకరు. ఇతీవేలే ఆమె 40 ఏళ్ల వచ్చినా  
ఇంకా పెళ్లి ఎందుకు చేసుకోలేదు? అనే ప్రత్యు ముందుకెల్పింది. అందుకు  
ఆమె ఇలా స్ఫురించింది. మంచి ఘక్కిదొరికితే వివాహం చేసుకోవడం  
మంచిదే. అదే పెళ్లి లేకపోతే జీవితం ఇంకా అందంగా ఉంటుందని  
నమ్ముతాను. అందుకే పెళ్లికట్టే మిములీ మీరు పేమించుకోవడం

నమ్మతిను. అరువు వళ్ళకప్ప మయ్యాల్ని మయ ప్రమాణం పదా  
మంచిదని చెబుతాను. నాపై చాలా మంది పురుషులు శ్రద్ధ  
పెదుతుంటారు. నన్ను తడేకంగా చూస్తుంటారు. నేను వాటిని  
ఆసాదిసాను. కానీ అక్కడ కరెక్ అయితేనే రిలేషన్ ఉండాలి. ఒక వక్కి

తున్నాదన్నాను. కను అక్కడ కర్క తులుతన రలవన ఉండులు. ఒక వ్యక్త మీ చేయి పట్టుకుని ఉండుడని భావించాలి. నమ్మాలి. ఒకవేళ అలా జరగెలదంటే పరిస్థితి ఏంటి? అందుకే నా కోసం నేను ఉన్నా నాతో ప్రయాణం చేసే నమారుడిగా ఉండుటానికి ఇష్టపడతా. అలా లేకపోయినా నేన సంతోషంగా ఉండగలను. నా ప్రాణ స్నేహితుడు అందంగా ఉండి ఎందుకు పెల్లి చేసుకోలేదు? అంటే ఆ స్టేజ్ ఎప్పుడో దాతిపోయానని చెప్పా - అంది.



హవ్ సెంచరీల్ స్టేర్డు పేరీరాటం.. WTC గెలవాలంటే సొత్తాఫ్రికా టార్గెట్ ఎంతంటే?..

చేసుకొని జట్టు టావ్ సోర్కో గా  
నిచిచాడు.

చివరి వికెట్ రూపంలో కంగారు పెదుతున్న ఈ జోడీని ఎట్టకేలకు మార్కురం విడగొట్టాడు. 17 పరుగులు చేసిన హేజల్ వుడ్ మార్కురం బొలింగ్ లో భోట్ కావడంతో పీరి భాగస్థమ్యానికి తెర పడింది. పదో వికెట్ కు స్టార్, హేజల్ వుడ్ జోడీ 135 బంతుల్లో 55 పరుగులు జోడించి జట్టుకు కీలక పరుగులు అందించారు. సౌతాఫ్రికా బొలర్లలో రబడా నాలుగు వికెట్లు వడగొట్టాడు. ఎంగిడి 3.. జాస్పెన్, ముల్లర్, మార్కురం తల్లో వికెట్ తీసుకున్నారు.

పరుగులకు అలోట్ కాగా.. 43/4  
ఒక ఓవర్ సోర్టుతో గురువారం రెండో రోజు ఆట కొనసాగించిన శాతాప్తికా తొలి ఇన్నింగ్స్‌లో 57.1 ఓవర్లలో 138 రన్స్‌కే కుప్పకూలింది. ఫలితంగా ఆసీన్సు 74 రన్స్ తొలి ఇన్నింగ్స్ అభివృద్ధి దక్కింది. రెండో ఇన్నింగ్స్ లో అప్పేలియా 207 పరుగులకు అలోట్ అయింది

# గౌతమ్ గంభీర తల్లికి గుండెపోటు.. స్వదేశానికి టీమిండియా హెడ్ కోచ్



లో జరగబోయే కుమ్మాచ్ ల సిరీస్ కు ముందు గురువారం (జూన్ 12) కెంట్ లోని బెకెన్ హమ్ లో జరిగిన ప్రాణీన్ సెప్సన్ లో భారత జట్టుతో గంభీర్ లేడని పలు మీడియా సంస్థలు ధృవీకరించాయి. ఇంగ్లాండ్‌తో భారత తమ తొలి పెస్పు జూన్ 20 న ఎణ్ణ బాస్టన్ వేదికగా ఆడనుంది. ఈ మ్యాచ్ కు జరగబోయే మూడు రోజుల ముందు అనగా.. మంగళవారం (జూన్ 17) గంభీర్ తిరిగి భారత శిబిరంలో చేరే అవకాశం ఉండని తెలుస్తుంది. దీంతో శుక్రవారం (జూన్ 18) కెంట్లో ప్రారంభమయ్యే భారత ఇంట్రా-స్ట్రోడ్ మ్యాచ్ చూడటానికి 43 ఏళ్ల గంభీర్ అందుబాటులో ఉండట్లేదు. బొలింగ్ కోచ్ మోర్న్ మోర్ల్, అసిసెంట్ కోచ్ ర్యాన్ పెన్ డోనేట్ నాలుగు రోజుల పాటు జరగబోయే ఈ మ్యాచ్ కు అందుబాటులో ఉంటారు. ఈ మ్యాచ్లో ఆటగాళ్ళు ఎలా రాణిస్తారో గమనించి.. గంభీర్ యునైటెడ్ కింగ్డమ్ కు తిరిగి వచ్చిన తర్వాత అతనికి వారి అభిప్రాయాన్ని తెలియజ్జస్తారు. ఇందియా ఎ జట్టు సీనియర్ ఆటగాళ్ళ ఇప్పటికే ఇంగ్లాండ్ లయన్స్తో రెండు స్టేషన్లు మ్యాచ్ ల ద్రాగా ముగిశాయి. బ్రెస్ట్ సిరీస్కు ముందు తల్లి జట్టును అంచనా వేయడానికి ఈ మ్యాచ్ ఆటగాళ్లకు కరుణ నాయర్, యశసీ జెసేంగ్ ఇంట్రా-స్ట్రోడ్ గేమ్లో

తరువన ఆడుతున్న ఎనిమిది మంది సీనియర్ అటగాళ్లు ఇప్పటికే ఇంగ్లాండ్ లయన్స్‌తో రెండు వార్ల్ మ్యాచ్‌లు ఆడారు. రెండు హెచ్‌ల్ మ్యాచ్ లు ద్రాగా ముగిశాయి. హెచ్‌ల్ సినీస్కు మందు గంభీర్, కొత్త కెప్పెన్ పుథమాన్ గిల్ తుది జట్టును అంచనా వేయడానికి ఈ మ్యాచ్ అటగాళ్లకు కీలకం కానుంది. కెల్ రాహుల్, కరుణ నాయర్, యశ్వి జైస్వాల్ ఇంట్రా-సాఫ్ట్ గేమ్‌లో ఎక్కడ ఆడతారో ఇంకా తెలియలేదు.

అంజలి  
గ్నామర్స్‌  
లుక్కలో  
అబ్బరపులి  
జీవి

