













# రైల్వే జీన్, స్టేషన్ కు మహారాజ

పైదారాబాద్ పెన్ పవర్: విశాఖపట్టం రైల్వే స్టేషన్ రూపరేఖలు మారసున్నాయి.. స్టేషన్ పునర్నిర్మాపనలకు అడ్డంకులు తొలగిపోయాయి. కాంట్రాక్టర్ కోర్టు వివాదం పరిష్కారం కావడంతో లైన్ కీయాయింది. రైల్వే స్టేషన్లో పనులు చేపట్టేందుకు కొత్త కాంట్రాక్టర్కు బాధ్యతలు అప్పగించగా.. అక్షోబ్ నంచి పనులు ప్రారంభించనున్నారు. 2027 మే నాటికి పనులు ఘర్తి చేయాలని లక్ష్మణగా పెట్టుకున్నా విశాఖపట్టం రైల్వే స్టేషన్ ను అభివృద్ధి చేయాలని 2022లో రైల్వే మంత్రిష్ట శాఖ ఈ నిర్ణయం తీసుకుంచు ఈ బాధ్యతను ఆర్ఎల్డీవీకు అప్పగించారు.. అదే ఏడాది జూన్లో బిడ్డరాల్ సమావేశం కూడా నిన్నహించారు. ఈమేరకు అభివృద్ధి ఎలా చేయాలనే దానిపై ఆర్ఎల్డీవీ వివరించింది. ఆ తర్వాత ఆగస్టులో రూ.456 కోట్లతో బిడ్డింగ్ ఖరారు అయ్యింది. ప్రధాని నరేంద్రమార్ణి మౌదు చేతుల మీదుగా నవంబరు 2న వర్షపవర్గా శంకుస్థాపన జరిగింది.రైల్వేస్టేషన్ పనుల్ని 36 నెలల్లో ఘర్తి చేయాలి భావించారు.. ఈ ఏడాది నవంబరుకు ప్రాజెక్టు ఘర్తి కావాలి ఉంది. ఇంతలో కాంట్రాక్టర్ ఆర్ఎల్డీవీకు మధ్య కొన్ని సమస్యలు వచ్చాయి.. ఆ వెంటనే పంచాయతీ కోర్టుకు చేరడంతో పను అగిపోయాయి. ముంబై నంచి వచ్చిన డీఐఎం సారథ్ ప్రసాద్ ఈ కోర్టు కేసును పరిపూరించడానికి ప్రయత్నించారు. ఈ క్రమంలో కొత్త కాంట్రాక్టర్కు బాధ్యతలు అప్పగించారు. అదనపు పనులతో కొత్త డీఐఆర్ తయారు చేసి డిల్రీకి పంచించారు. అక్కడ ఆమోదం ఆమోదం రాగానే అక్షోబ్రులో పను మొదలు పెట్టి 18 నెలల్లో ఘర్తి చేయాలని భావిస్తున్నారు. ముందు రైల్వే స్టేషన్లోని ఎనివి ప్లాట్ఫారాలు పడికి పెంచాలని నిర్ణయించారు.తాజా ప్రతిపాదనల్లో వాతాని 14 పేంచాలని నిర్ణయించినుకున్నారు. కొత్తగా పెంచిన ప్లాట్ఫారాల కోసం జ్ఞానాపురం వైపు చెట్లను తొలగించారు. విశాఖపట్టం రైల్వే స్టేషన్ పునర్నిర్మాణ పనులు 2027 మే నాటికి ఘర్తాయిపోతాయనే సమ్మకం ఉండన్నా విశాఖపట్టం ఎంపీ భరత్. కొత్త కాంట్రాక్టర్ వచ్చారని.. డీఐఆర్కు ఆమోదం వచ్చిన వెంటనే పను మొదలవుతాయిన్నారు. ఈ పనుల్ని వేగంగా ఘర్తాయిపోతాయాలని టార్బో పెట్టుకున్నామన్నారు. ఇంజనీరింగ్ ప్రాక్యూర్మెంట్ అండ్ కనస్టమ్ (ఈపీఎస్) పద్ధతిలో ఈ కాంట్రాక్టను ఇచ్చారన్నారు భరత్.

# జగన్ వర్షాన్ లోకో

# ನಕ්සල් මිදියා ටැරු

పైదరబావ్ పెన్ పచర్: సీనియర్ జర్జలిస్టు కొమ్మునేని శ్రీనివాసరావును పోలీసులు అరెస్టు చేయి పట్ల ఎప్పి మాజీ ముఖ్యమంత్రి వైఎస్ జగన్ ఓ ట్రీట్ చేశారు. సీఎం చంద్రబాబు, మంత్రి నారా లీ ఎమ్ముల్చీ బాలకృష్ణకు సంబంధించిన వీడియోలను ఆయన పోస్టు చేశారు. గతంలో చంద్రబాబు, బాల చేసిన కామెంట్లు ఇందులో ఉన్నాయి. అలాగే, నారా లోక్‌కేం పలువురు అమ్మాయిలతో దిగిన భాట్ కూడా వీడియో రూపంలో జగన్ పోస్టు చేశారు.వైసీపీ ప్రభుత్వ హయాంలో పారదద్ధకంగా వే కొనసాగిందని, ఇప్పుడు చంద్రబాబు ప్రభుత్వం ఘర్టాగా మోసపూరితంగా వ్యవహరిస్తోందని అనా విపీలో రెడ్ బుక్ పాలన నడుస్తోందని చెప్పారు. సీనియర్ జర్జలిస్టు కొమ్మునేని శ్రీనివాసరా అన్యాయంగా కేసులో ఇరికించి, అరెస్టు చేశారని తెలిపారు. కూటమి పాలనలో 188 లైంగిక దా జిగిగాయని అన్నారు.జగన్ ట్రీట్పై నారా లోక్‌కేం దీటుగా స్పందించారు. జగన్ సహ వైసీపీ నేతులి కామెంట్లకు సంబంధించిన వీడియోలను ఆయన పోస్టు చేశారు. మహిళలంటే ఎందుకింత దేహం ప్రశ్నించారు. తనకు కాలేజీ లైఫ్ ఉండని, జగన్కు జ్ఞాలు జీవితం ఉండని తెలిపారు. తనకు క్లాస్‌మేన్స్ ఉన్నారని, జగన్కు జ్ఞాలీమేట్ ఉన్నారని అన్నారు.మహిళలను గౌరవించడాన్ని తాను చిన్నప్పాలిని నేర్చుకున్నానని, జగన్ మాత్రం కన్న తల్లితో పాటు సాంత చెల్లిన ఇంటి నుంచి గెంభే స్వాయంస్థానానికి లాగారని అన్నారు. వారిపై మీడియాతో పాటు సోపల్ మీడియాలో దుప్పు చేయిస్తున్నారని ఆరోపించారు. విపీలో జగన్ ఐడ్జ్ పాలన ఒక చీకటి అధ్యాయమని విమర్శించారు

# ಅಮರಾವತಿನ್ನೆ ವೈಭಿಲಿ ಮಾರಲೇದಾ...



ప్రాదరాబాద్ పెన్ పవర్: వైసీపీ అధినేత, ఆయన సన్నిహితులు మాత్రం రాజధాని మ్యాటర్లో తపస్సాండ్ ఏంటో చెప్పకుండానే..అనుచిత వ్యాఖ్యల్తో ఇరకాటంలో పడిపోతున్నారు.కూటమి ప్రభుత్వం విజుల్ పొలసను పూర్తి చేసుకుంది. వైసీపీ అపోజిషన్లోకి వచ్చి ఏడాది అవుతుంది. ఈ సంపత్తి వినిపిస్టోండ్ ఆ పార్టీ తప్పుల మీద తప్పులు చేస్తుందన్న అభిప్రాయం వ్యక్తం అవుతుంది.ఎప్పుడు నిరసనలే చేయాలో..ఏ విషయంలో ఎప్పుడు ఎలా స్పుందించాలో ఆలోచించకుండా..ఆడగోలు నిర్దిశయాలు, ఇప్పిన ప్లేట్ఫారమెంట్లతో ఫ్యాన్ పార్టీ ఇంకా ఇరకాటంలో పడుతుందన్న జిమీనియన్స్ వ్యక్తం అవుతున్నాయి ఏ విషయంలో అయితే ఎక్కువగా గెలుకోవద్దో..అలాంటి ఇప్పుల్లోనే వైసీపీ అధినేత, ఆ పార్టీ నేతలు అవసరానికి మించి మాటల్డుతుండటం..ఫ్యాన్ పార్టీ క్యాదర్, లీడర్లను గందరగోళంలోకి నెప్పేస్తుండట మాములుగా అయితే అపోజిషన్లోకి వచ్చాక పార్టీ బిలవడటం చూస్తుంటాం.కానీ వైసీపీ మాత్రం రివిల్ గేర్లో వెళ్తుందన్న టాక్ వినిపిస్టోంది. ప్రతిపక్షం సుంచి బలపడి అధికారం దిశగా ఎదగాల్సి వైసీపీ..అమరావతి దిబేల్ ఇప్పును సమర్థించుకునే ప్రయత్నంతో ఇంకా ఇంకా కార్బూర్ అయిపోర పరిస్థితి కనిపిస్టోంది.లేప్పుకొంటపరీ అమరావతి దేవతల రాజధాని కాదు..మరో విధమైన రాజధాని అంటూ ఓ సినియర్ జర్జల్స్టీస్ కామెంట్ చేయడం..ఆ డిస్ట్రిక్టు హైస్కూల్ ఉన్న మరో సినియర్ జర్జల్స్టీస్ కాని వెంటనే ఆపకపోవడం ఇప్పుడు పెద్ద ఎత్తున విమర్శలకు, కేసులకు కారణమైంది.ఆ జర్జల్స్టీస్ చేసిన కామెంట్ మరింత ఇప్పు అవుతున్నాయి. పిశాచాలు కూడా ఇలా చేయరేమా? వారిని రాక్షసులు అని కూడా అనలే అందరూ కలిసి సంకరం అయినట్టుంది. ఇవన్నీ కలిసి తయారైన తెగ ఏదో ఒకటున్నట్టుంది. ఆ తెప్పానుకుంటే మాత్రమే ఇలా చేయగలదు అంటూ సజ్జల చేసిన కామెంట్ దుమార లేపుతున్నాయి.సజ్జలపై చర్యలు తీసుకోవాలని దీజీపీకి ఏపీ దిప్ప్యాటీ స్పీకర్ రఘురామకృష్ణరాజు ఫిర్యాదీ చేయడంతో ఈ ఇప్పు ఇంకా ఎటువైపు టర్నీ తీసుకుంటుందోనన్న సస్పెన్స్ అయితే కంటిను అవుతోంది. కుల వివక్కు సంబంధించిన పదం వాడిన సజ్జల పై ఎస్సీ, ఎస్సీ ఆట్రాసిటీ సెక్సన్ కింద కేసే పెట్టారని కోరారు. ఇది ఇలా ఉంటే ఆ సినియర్ జర్జల్స్టీస్ అర్టెస్ట్ వైసీపీ అధినేత జగన్ టీట్ చేయడా కూడా చర్యానీయాంశంగా మారింది.జరుగుతోన్న..జరగతోయే నష్టాన్ని అంచనా వేయడంలో వైసీపీ థింటాంక్ కచ్చితంగా ఫైయల్ అయిందనేది ఎనలిస్టుల అభిప్రాయం. మహిళలో ముదిపడి ఉన్న ఇప్పు..పైగా అమరావతి రాజధానిగా ఏపీ ప్రజల సెంబిమెంట్లో ఉంది. అలాంటి సినిటీవ్ అంశం హ్యాండిల్ చేయడంలో ఫ్యాన్ పార్టీ విఫలమైందన్న టాక్ వినిపిస్టోంది. లాట్కు ఇప్పుడు ఈ ఇప్పులోనే నేతలెవరూ స్పందించేందుకు మీదియా ముందుకు రాలేని పరిస్థితి.మొదటినుంచి మాదు రాజధాను వ్యవహారంతో అమరావతి రైతులు వర్సోన్ జగన్నట్టుగా రాజధాని ప్రాంతంలో పరిస్థితులు ఉన్నాయి. గా ఎన్నికల్లో రాజధాని అంశం వైసీపీకి ఓలమికి కారణమైవాలీల్లో ప్రధానమైంది. అమరావతి రైతు విషయంలో జగన్ సర్కార్ వ్యవహారించిన తీరు, ఏపీకి రాజధానే లేకుండా చేశారసి విమర్శలతో..ఎన్నికల్లో ఫోర పరాజయం కావాల్సి వచ్చింది.ఆ తర్వాత కూడా రాజధానిపై వైసీపీ తస్టాండ్ను మార్కుపున్నట్లు కనిపించడం లేదు. ప్రజాస్సామ్యులో అధికారంలో ఉన్న ప్రభుత్వం ఏదైనిపిస్టోండ్ చేసే ఎలానో నరి చేసుకుంటాయి. కానీ వైసీపీ మాత్రం తేగే దాక లాగుతున్నట్లు కనిపిస్టోంది ఇక ఆ పార్టీ నేతల్లో కొండరు అయితే అమరావతి ఒకటీ రాజధాని అని చెప్పేస్తున్నారు. ప్రజలు అంతట తీర్చు ఇచ్చాక మళ్ళీ మూడు రాజధానుల జోలికి వెళ్ళబోమని కూడా అంటున్నారు.కానీ వైసీపీ అధినేత ఆయన సన్నిహితులు మాత్రం రాజధాని మ్యాటర్లో తమ స్టోండ్ ఏంటో చెప్పకుండానే..అనుచిత వ్యాఖ్యలతో ఇరకాటంలో పడిపోతున్నారు. లేప్పు ఎపిసోడ్ వైసీపీకి తీవ్ర నష్టం చేసేదే. నదరు జర్జల్స్టీస్ అలాంటి వ్యాఖ్యలు చేయగానే దానికి సరైన వివరణ ఇస్ట్రీ వివాదం అంతటితో ముగిసిపోయే అవాశయం ఉండేది. కానీ సమర్థించుకునే ప్రయత్నం చేస్తుండటంతో వైసీపీపై నెగటివ్ ఇంపార్ట్ పడుతుంది. ఇలా ఫ్యాన్ పార్టీ వ్యక్తిత్వకు పొరపాటు తీసీపీకి అస్ట్రంగా మారుతున్న పరిషామాలన ఎమోషన్లో కాకుండా ఎనలైట్ చేసుకుని ముందుకు వెళ్ళనే వైసీపీకి మంచిదన్న అభిప్రాయం వినిపిస్టోంది

# పుల్రూషకు సాంత పాల్టీలోనే సగ

ప్రారుభాద పెన పరం:  
ఆంధ్రప్రదేశ్ కాంగ్రెస్ చీఫ్ వైఎస్ షర్మలకు సాంత పార్టీ నేతులకు నుంచి సెగ పుడుతుంది. వైఎస్ షర్మల వ్యవహారశైలి నేతులకు ఎవరికి నవ్వడం లేదు. ప్రాంతియ పార్టీ తరఫతలో జాతీయ పార్టీ అయిన కాంగ్రెస్ లోనూ అంతా తాను చెప్పినట్టు నసుచుకోవాలనుచోవడమే ఆమెకు సాంత పార్టీలో శత్రువుల సంఖ్య పెంచేలా చేస్తుంది. వైఎస్ షర్మల కేవలం ఒక అజండాతోనే కాంగ్రెస్ పార్టీలో చేరినట్లు సృష్టింగా అర్థమవుతుందని నేతులు అభిప్రాయపడుతున్నారు. కేవలం జగన్ తో పాటు ఆ పార్టీ నేతులపై నిత్యం విమర్శలు చేసుకొలంగిదిపేస్తున్నారన్న కామంట్స్ వినపడుతున్నాయి. కాంగ్రెస్ పార్టీని బలోపేతం చేయడం వదిలేసి అధికారంలోని లేసి పార్టీపై విమర్శలు చేయడం చూస్తుంటే కాంగ్రెస్ పార్టీ మరింత ఓట్లు బ్యాంకు కోలోయ్మే ప్రమాదముందని ఇప్పటికే ప్రాకమాండ్ కు ఫీర్యాదులు వెళ్లారు, అధికార పార్టీనే విమనకుండా... వైఎస్ జగన్ అధికారంలో ఉన్నప్పుడు విమ్మలు చేస్తే ఎవరూ పట్టించుకోరు. కానీ అధికారంలో లేనప్పుడు కూడా విమర్శలు చేయడం, ప్రస్తుత ప్రభుత్వానికి అనుకూలంగా మారుతున్నట్లు కాదా? అని కాంగ్రెస్ నేతుల ప్రశ్నిస్తున్నారు. కూటివితో అధికారంలోకి వచ్చిన తెలుగుదేశం పార్టీ ఎవరితో పొత్తు పెట్టుకొన్నారన్నిపిపయాన్ని వైఎస్ షర్మలు గమనిస్తున్నారు? అని నిలదీనస్తున్నారు. జగన్ ను ఇప్పుడు తిట్టిపోసినంత మాత్రాన ప్రయోజనం విముంటుందని బీజెపీతో కలసి నదుస్తున్న టీడీపీపై విమర్శలు చేయాలిని పరిశీతుల్లో కేవలం జగన్ ను ఆ పార్టీ నేతులను టారోట్ చేయడం వైఎస్ షర్మల అజండా ఏంటో సృష్టింగా తెలుసుండని సీనియర్ కాంగ్రెస్ నేతులు కూడా అంటున్నారువిడుదల చేసిని మార్గదర్శకాలివే అంతంత మాత్రంగా ఉన్న... ఇప్పటికే అంతంత మాత్రంగా ఉన్న కాంగ్రెస్ ఓట్లు బ్యాంకు వైఎస్ షర్మల వ్యవహారశైలితో మరింత దిగజారిపోయే అవకాశముందన్న ప్రాచ్చరికలు చేస్తున్నారు. గతంలో రాష్ట్ర

విభజన జరిగిన తర్వాత ఎందరో పీసీసీ బీఫ్ లు ఉన్నప్పటికీ ఇలా వ్యవహరించలేదని, వైవన్ బిడ్గా జనంలోకి వచ్చిన పర్మిల రాజకీయం చేయడం మానేసి కుటుంబ సభ్యులపై కని తీర్చుకోవడానికి పదవిని అడ్డంపెట్టుకునేందుకు ప్రయత్నిస్తున్నారన్న విమర్శలు హాస్టం పార్టీ నుంచి వినిపిస్తున్నాయి. అయితే కాంగ్రెస్ పార్టీ శైకహాండ్ కూడా ఏమి లేని చోట ఏం చర్చలు తీసుకుంటామన్న ధోరణిలో ఉన్నారు. ఇటీవల పర్మిలపై నుంకర వద్దుల్లి సమరాన్ని చేపటారు. పర్మిలకు కుటుంబ తగాదాలే తప్ప పార్టీ పట్లేదని జిల్లాలు తిరిగి ఆరోహిస్తున్నారు.. ఎటుసీసీ మెంబర్ గా ఉన్న నుంకర వద్దుల్లి జిల్లాల్లో పర్యాటిస్తా వైవన్ పర్మిల కు వ్యతిరేకంగా కాంగ్రెస్ నేతులు, కార్యకర్తల నుంచి సంతకాలను



# క్రైసుల అకాంట్ లీస్ విడు వేలు



# పోటు, పోటు కొనేవారికి జరాబద్దం

ప్రాదుర్బాహ్ పెన్ పవర్: పూర్తి చేసేలా పనిచేయడమే రెరా ఉద్దేశం. అలాగే రియల్ ఎస్టేట్ ఇదే కాకుండా, వినియోగదారుల ఫిర్మాదులను %జూ=శా% ఆపార్టమెంట్లో పోథి అపార్టమెంట్లు కొనుగోలు చేయాలిఁచే ప్రాజెక్టులకు పంచిందించిన పోలీసులు, అపాపుతులు, టైప్‌లైన్ పంటి

ఆలోచనలో ఉన్నారా.. అయితే అలాంటి వారికి ముఖ్య గమనిక. అలాంది వారికి ఆంధ్రప్రదేశ్ రియల్ ఎస్టేట్ అండ్ రెగ్యులేటరీ అధారిటీ అధికారులు ముఖ్య సూచనలు చేశారు. ఆంధ్రప్రదేశ్ రియల్ ఎస్టేట్ అండ్ రెగ్యులేటరీ అధారిటీలో రిస్టర్ కాని ప్లాట్లు, అప్పార్ట్మెంట్లు కొనుగోలు చేయడని సూచించారు. ఏపీ రెరా కైర్యాన్ సురేష్ కుమార్ ఈ మేరకు కొనుగోలుదారులకు సూచించారు. ఆంధ్రప్రదేశ్ రియల్ ఎస్టేట్ రెగ్యులేటరీ అధారిటీ నమోదు కాకుండా కషముద్ద నుంచి డిపాజిట్లు సేకరించడం చట్ట విరుద్ధమని స్పష్టం చేశారు. కొన్నిచోట్ల తీ లాంచ్ పేరుతో కషముద్ద నుంచి దెవలపర్లు, బీల్డర్లు, ప్రమాణట్లు డిపాజిట్లు సేకరిస్తున్న విషయం తమ డ్యూషికి పవించడి ఏపీ రెరా కైర్యాన్ సురేష్ కుమార్ తెలిపారు. ఆంధ్రప్రదేశ్ రియల్ ఎస్టేట్ అండ్ రెగ్యులేటరీ అధారిటీ అమోదం పొందకుండానే డిపాజిట్లు సేకరిస్తే చట్టపరమైన చర్యలు ఉంటాయని పోచురించారు. అలాగే ఎలాంది బికింగ్లు, ప్రకటనలు, మార్కెట్లింగ్ చేయకూడదని క్లారిటీ ఇచ్చారు. మరోవైపు రియల్ ఎస్టేట్ (రెగ్యులేషన్ అండ్ దెవలమ్మంట) యాక్ట్, 2016 ప్రకారం.. భారత ప్రభుత్వం రియల్ ఎస్టేట్ రంగాన్ని నియంత్రించడానికి, పారదర్శకతను పెంచడానికి, కొనుగోలుదారుల హక్కులను రక్షించడానికి రియల్ ఎస్టేట్ అండ్ రెగ్యులేటరీ అధారిటీలను ఏర్పాటు చేసింది. బీల్డర్లు, దెవలపర్లు కొన్నిచోట్లు, కొనుగోలు, రియల్ ఎస్టేట్ అండ్ రెగ్యులేటరీ అధారిటీ అందుబాటులో ఉండడం కూడా సమాచారాన్ని కొనుగోలుదారులకు అందుబాటులో ఉండడం కూడా రెరా పని. అలాగే అన్ని రియల్ ఎస్టేట్ ప్రాజెక్టులు రెరాలో నమోదు చేయడం తప్పినిసరి. దీని ద్వారా బీల్డర్లు, దెవలపర్లు చట్టపిల్లుద్దంగా డిపాజిట్లు సేకరణ చేయకుండా.. మోసాలను నివారించడమే లక్ష్యంగా రెరా పనిచేస్తుంది.

అలాగే ఏదైనా రియల్ ఎస్టేట్ ప్రాజెక్టులో అలస్యం అయినా, లేదంటే నాణ్యావరమైన సమస్యలు ఉన్నాయి. ఒప్పంద ఉల్లంఘనలపై కొనుగోలుదారులు రెరాకు ఫిర్యాదు చేయవచ్చు. ఇలాంది ఫిర్యాదులను వేగంగా పరిష్కరించడం రెరా ఉద్దేశం. అలాగే నియమ నిబంధనలను అమలు చేసి, విశ్వసనీయతను పెంచడం ద్వారా రియల్ ఎస్టేట్ రంగాన్ని అభివృద్ధి చేసే దిగారా రెరా చర్యలు తీసుకుంటూ ఉంటుంది. అలాగే కొనుగోలుదారులకు ప్రాజెక్టు వివరాలు, రిజిస్ట్రేషన్ స్క్రిప్టి, చట్టపరమైన అనుమతులు గురించి స్పష్టమైన సమాచారం అందిస్తూ ఉంటుంది. రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో ఒక నిర్దిష్ట ప్రమాణాన్ని నెలకొల్పడం, మార్కెట్లో విశ్వసాన్ని పెంచడం రెరా ప్రధాన ఉద్దేశం.

**ప్రాజెక్టును RERAలో నమోదు చేయకముందే డిపాజిట్లు తీసుకోవడం పూర్తిగా నిషేధం.** ఇదే తరఫతలో ప్రమాణం, ప్రకటనలు, బికింగ్లు కూడా చట్టానికి వ్యతిరేకం.” ۱ % రూపాయా % రెగ్యులేషన్ కాన్సెక్ట కుమార్

స్వీట్ ఇదే కాకుండా, వినియోగదారుల ఫిర్మాదులను % =జూ =శా% నుంచి స్వయంగా పరిశీలించి పర్యవు తీసుకునే అభికారం కలిగి ఉండి ఆలాంటి మొసాల నుంచి మీరు ఎలా కాపాడుకోగలరు?

- దు 1. RERA వెబ్‌సైట్ (https://www.rera.ap.gov.in) ద్వారా  
గా ప్రాజెక్ట్ కు నంబర్, లైసన్స్ వివరాలు చెక్ చేయండి.  
మే 2. “తీ-లాంచ్” పేరుతో అడిగే డిపాటిటు ఎట్లి పరిస్థితుల్లోనూ  
కెంచుకు

- శ్రీల విషయాలు**

  3. పత్రపూర్వక ఒప్పందాలు లేకుండా ఏ దాక్షమెంట్స్‌పై సంతకం

4. ఒకసారి ఉబులు ఇచ్చాక నమున్లు వన్నే RERA ఆదికారికంగా పెట్టవద్దు.

- కె. డాని ల డాబ్ ఇప్పుడు నొచ్చులు ఉత్తర కెర్నాల్ లోని  
పీరా ఫిర్యాదు చేయండి.

వేసి, వినియోగదారులకు సూచన  
రుది మీ డబ్బు, మీ భవిష్యతు %-% అవి మీ చేతిలోనే ఉంటాయి.

సాంతింబి కలను నెరవేర్చాలంటే కచ్చితంగా బాధ్యతతో నిర్దయాలు తీసుకోవాలి. నమ్మకమైన, RERAలో నమోదైన డెవలపర్లను మాత్రమే ఎంకోవాలి. తక్కువ దర, ప్రొప్రెక్టసాంబిల్సు, ప్రైంట్ లాంచ్ అపర్ట్ కు ఆక్రిషులవ్వకండి. అది మీ గడచిన శ్రమ ఘలితావ్వించి పోగొట్టే ప్రమాదం కలిగించవచ్చు. కొత్త ఇంటి కలను నెరవేర్చాలంటే ముందు అదుగు నుండిగా ఉండాలి. RERA లాంబి చట్టాలను పట్టించుకోకుండా ముందుకు వెళ్లి నిర్దయాలు చివరకు పశ్చాత్తాపానికి దారితీస్తాయి. కనుక, మీ ఇంటి కలకు భద్రత కలిగించేలా, చట్టాల్దుగా ముందుకు సాగండి. ఎందుకంటే 70% చిన్న తప్ప 70% గాప్ప నష్టానికి దారి తీసుంది!

